



UNIONE DEI COMUNI TERRE DEL MARE E DEL SOLE

FASCIA ORIENTALE DELLA PROVINCIA DI TARANTO

STRUTTURA UNICA PER IL PAESAGGIO

AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA N. 44 del 1-6 LUG. 2015
(art 146 D.Lgs. 42/04 e L.R. 20/09)

COMUNE DI MARUGGIO — DITTA: FISCINI Giovanni

IL RESPONSABILE DELLA STRUTTURA UNICA DEL PAESAGGIO

Vista la domanda presentata dal sig: **FISCINI Giovanni**, (C.F. FSC GNN 39C23 E995W) nato a **Maruggio (TA)** il **23.03.1939** e residente in **Roma** alla **Via Giulio Frascati, n. 44**, pervenuta in data **03.10.2012** prot. **1055/2012**, riguardante richiesta di autorizzazione paesaggistica per un **immobile realizzato in assenza di atto abilitativo, adibito a civile abitazione a piano terra, di cui alla pratica di condono edilizio, ai sensi della L. n. 47/1985, pratica n. 1886 del 28.02.1995**, sito nel Comune di **Maruggio** – Località **"Capoccia"** in Catasto al foglio di mappa n. **31 p.lla 674**, sub. -----;

Visto l'art. 32 della L. 47/85 e ss.mm.ii.;

Visto l'art. 10 della L. 06.07.2002, n. 137;

Visto il D.M. 1 agosto 1985;

Visto il D.lgs. 2201.2004, n. 42 e ss.mm.ii. "Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio";

Visto il DPCM 12.12.2005;

Viste le Norme Tecniche d'Attuazione del **"Piano Urbanistico Territoriale Tematico per il Paesaggio"**, approvato con Deliberazione di Giunta Regionale n. 1748 del 15.12.2000;

Visto l'art. 23 della L.R. 27.07.2001, n. 20 **"Norme generali di governo e uso del territorio"**;

Vista la L.R. 07.10.2009, n. 20 **"Norme per la pianificazione paesaggistica"**;

Vista la delega, di cui all'art. 146; comma 6), del D.lgs. n.42/04 e all'art. 7 dell'art.7 della L.R. 20/2009, attribuita dalla Regione con deliberazione di G.R. 23 marzo 2010, n. 841;

Visto il decreto del Presidente dell'Unione dei Comuni delle Terre del Mare e del Sole del **09.01.2015**, con il quale il sottoscritto è stato nominato Responsabile della Struttura Unica del Paesaggio;

Visto il parere della Commissione locale per il Paesaggio, che nella seduta del **03.05.2013** – Decisione n. 286, ai sensi dell'art. 148 del D.Lgs. 42/04 e ss.mm.ii. e dell'art. 8 della L.R. 20/09, ha espresso il seguente parere: **"La Commissione, vista l'integrazione, esprime parere favorevole;**

Vista la nota del 18/03/2014, prot. 3922, con la quale la Soprintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggistici di Lecce, ai sensi dell'art. 146 del D.lgs. n. 42/04 e dell'art. 32 L. n. 47/1985, ha ritenuto di non sollevare obiezioni in merito all'abuso perpetrato dai titolari e/o terzi;

Viste le Norme Tecniche d'Attuazione del "Piano Paesaggistico Territoriale Regionale", approvato con Deliberazione di Giunta Regionale n. 176 del 16.02.2015;

Visto che ai sensi dell'art. 105 e 106, comma 6, delle NTA del PPTR approvato, trovano applicazione i soli obiettivi di qualità paesaggistica e territoriale del relativo ambito paesaggistico interessato nonché le linee guida indicate all'art. 79, comma 1 – punto 3 – delle predette NTA ricadendo l'intervento nei territori costruiti di cui all'art. 1.03, commi 5 e 6, delle NTA del PUTT/P;

Vista l'attestazione di versamento dei diritti di segreteria dell'importo di € 300,00, eseguite in data 31.05.2012 e 27.08.2012, con bollettino di c/c postale VCYL 0066 e 0072;

RILASCIA

Al sig. **FISCINI Giovanni**, innanzi generalizzato, autorizzazione paesaggistica per un immobile realizzato in assenza di atto abilitativo, adibito a civile abitazione a piano terra, di cui alla pratica di condono edilizio, ai sensi della L. n. 47/1985, pratica n. 1886 del 28.02.1995, sito nel Comune di Maruggio – Località "Capoccia" in Catasto al foglio di mappa n. 31 p.lla 674, sub. ----;

Di dare atto che la presente autorizzazione costituisce atto autonomo e presupposto rispetto al Permesso di Costruire, all'acquisizione del quale si rimanda per la concreta esecuzione dell'opera (art. 146, comma 4, D.Lgs. 42/04).

Di demandare al Segretario Generale dell'Unione dei Comuni "Terre del Mare e del Sole" la pubblicazione del presente provvedimento all'albo pretorio della stessa Unione.

Di demandare al Responsabile dell'UTC ed al Segretario Comunale del Comune di MARUGGIO la pubblicazione del presente provvedimento all'albo pretorio comunale.

Di dare atto che avverso la presente autorizzazione e ammesso ricorso giurisdizionale al TAR Puglia nel termine di giorni 60 dalla comunicazione, ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato entro il termine di giorni 120.

La presente Autorizzazione si trasmette alla Soprintendenza per i Beni A.P.P.S.A.E. di Lecce, alla Regione Puglia - Servizio Urbanistica - Ufficio Osservatorio Abusivismo e Contenzioso, al Servizio Programmazione e Pianificazione Territoriale della Provincia di Taranto, all'Unione dei Comuni Terre del Mare e del Sole e al Comune di Maruggio, ai sensi dell'art. 146, comma 11, del D.Lgs. 22.01.2004 n. 42.



Il Responsabile della Struttura
Georg. Giovanni D'Ippolito